



CITTA' DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **63**
in data 24-11-2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to FIOR NIVO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cescon Ivano

OGGETTO

VARIANTE AL P.U.A. DENOMINATO "SGAMBARO. DITTE: "I.C.M. S.R.L. Unipersonale" e "MARCON S.R.L. Unipersonale". ADOZIONE

L'anno duemilaventidue addi ventiquattro del mese di novembre alle ore 19:20 nella sala delle adunanze si è riunita in presenza la Giunta Comunale.

N. 1141 del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 02-12-2022 e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 02-12-2022

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to (dott.ssa Patrizia Tomasi)

La presente copia è conforme all'originale

Addi 02-12-2022

IL RESPONSABILE
(dott. Ivano Cescon)

Eseguito l'appello risultano :

		Presente/Assente
FIOR NIVO	SINDACO	P
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P
BARALDO STEFANO	ASSESSORE	P
BARON STEFANIA	ASSESSORE	P
GOBBI DIEGO	ASSESSORE	P
CAMPAGNOLO CATIA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Cescon Ivano.

FIOR NIVO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi 02-12-2022

IL RESPONSABILE
F.to (dott. Ivano Cescon)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le proprie deliberazioni n. 80 del 16/07/2018 e n. 101 del 10/09/2018 con le quali è stato adottato ed approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Sgambaro", presentato dalle ditte "I.C.M. S.R.L. Unipersonale" e "MARCON S.R.L. Unipersonale" nonché la deliberazione n. 125 del 01/10/2020 con cui è stato preso atto della modifica dello schema di convenzione del predetto P.U.A.;

RILEVATO che:

- detto P.U.A. è stato convenzionato in data 02/11/2020 con riferimento Rep. n. 37625 del 06/11/2020 Serie 1T, registrato a Padova il 06/11/2020, Rep. n. 144352 del notaio dott. Nicola Maffei di San Martino di Lupari;
- è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. P2020/0054 del 16/11/2020 e che le opere di urbanizzazione sono iniziate il 30 novembre 2020;

PRESO ATTO che:

- con nota ID SUAP 01309490280-13102022-1527, SUPRO 377218/18-10-2022, e successive integrazioni pervenute allo SUAP in data 15.11.2022, le ditte succitate hanno presentato una istanza di Variante al P.U.A. "Sgambaro";
- detta Variante si compone dei seguenti elaborati, redatti dal geom. Filippo Romanello di San Martino di Lupari e dall'arch. Luca Frasson di Tombolo:

Tav. 1.0 – Inquadramento generale

Tav. 2.0 – Planimetria stato autorizzato

Tav. 3.0 – Planimetria stato di progetto

Tav. 4.0 – Planimetria stato comparativo

Tav. 5.0 – Individuazione aree da cedere al Comune

Tav. 6.0 – Planimetria rete acque bianche

Tav. 7.0 – Planimetria rete acque nere

Tav. 8.0 – Planimetria rete acquedotto

Tav. 9.0 – Planimetria rete Enel e rete telefonica

Tav. 10.0 – Individuazione proprietà

Allegato A – Relazione Tecnica

Allegato B – Norme Tecniche di Attuazione

Allegato C – Relazione di cui alla L. 13/89 e succ.

Allegato D – Elenco proprietà

Allegato E – Prontuario per la mitigazione ambientale

Allegato F – Computo metrico estimativo

Allegato G – Progetto illuminazione pubblica

CONSIDERATO che detta Variante non costituisce variazione sostanziale in quanto consiste in delle migliorie resasi necessarie ai fini di una migliore fruizione degli spazi esterni e un miglior funzionamento e manutenzione dei sottoservizi di progetto;

PRESO ATTO che i terreni ricadenti nell'ambito di intervento del suddetto P.U.A. sono catastalmente censiti come segue:

- in proprietà alla ditta I.C.M. SRL (1/2) e alla ditta MARCON SRL (1/2):
 - ✓ Catasto Terreni del Comune di San Martino di Lupari
Foglio 9, Mappali 107, 108, 888, 889, 891, 892;

- in proprietà alla ditta I.C.M. SRL (3/16) e alla ditta MARCON SRL (3/16):
 - ✓ Catasto Terreni del Comune di San Martino di Lupari
Foglio 9, Mappale 893;

- in proprietà al Comune di San Martino di Lupari (1/1):
 - ✓ Catasto Terreni del Comune di San Martino di Lupari
Foglio 9, Mappale 2948;

VERIFICATO che la proposta in esame è conforme al P.I. vigente e che nulla osta alla sua adozione;

VISTO Il parere favorevole del responsabile del procedimento in data 22.11.2022;

VISTI:

- o l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- o la L.R. 14/2017;
- o il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- o l'art. 11 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare, per le ragioni evidenziate in premessa, la variante al P.U.A. denominato "Sgambaro" presentata dalle ditte "I.C.M. S.R.L. Unipersonale" e "MARCON S.R.L. Unipersonale" che si compone degli elaborati progettuali redatti dal geom. Filippo Romanello di San Martino di Lupari e dall'arch. Luca Frasson di Tombolo ed evidenziati in premessa;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e ne dovrà essere pubblicizzata l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
3. di stabilire che sarà cura del responsabile della 4^a Area geom. Giuseppe Stefano Baggio dare attuazione al presente provvedimento.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to Cescon Ivano

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge, la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.